

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Стамбено пословни објекат 2По + П + 6 + Пс

ИНВЕСТИТОР

Брковић група д.о.о. Крагујевац

РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац



ПБ „АЛФАПРОЈЕКТ“

Ул. Стевана Немање 50

Нови Пазар

email: alfaprojekt.ing@gmail.com

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор:	Брковић група д.о.о. Крагујевац, Бранка Радичевића 7 Крагујевац РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац Светозара Марковића 40 Крагујевац	
Објект:	Стамбено пословни По+П+6, на кат. парцели број 3145/1 КО Крагујевац 3	
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење	
За грађење/извођење радова:	Изградња објекта	
Пројектант:	Пројектни биро Алфапројект Ул. Стевана Немање 50, Нови Пазар	
Одговорно лице пројектанта	Соња Драговић	
Печат:	Потпис:	Ел. потпис



Главни пројектант:	Соња Драговић, дипл. инж. грађ	
Број лиценце	310 1115 03	
Лични печат:	Потпис:	Ел. потпис



0. 2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији
0.6.	Локацијски подаци

0. 3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР 07/2018
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 07/2018

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50,
Нови Пазар

Главни пројектант :

Соња Драговић, дипл.инж. грађ.

Број лиценце:

310 1115 03

Лични печат:

Потпис



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50,
Нови Пазар

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис



Република Србија
Агенција за привредне регистреРегистар привредних субјеката
БП 23664/2012

3000056640446

Дана, 15.03.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SONJA DRAGović PR, PROJEKTI BIRO ALFAPROJEKT, NOVI PAZAR, са матичним/регистарским бројем: 61658637, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Соња Драговић
ЈМБГ: 2611964788940

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SONJA DRAGović PR,
PROJEKTI BIRO ALFAPROJEKT,
NOVI PAZAR**

Регистарски/матични број: 61658637

и то следећа промена:

• **Промена пословног седишта:****Брине се:**Седиште: Двадесетосмат Новембра 48/5, Нови Пазар, Србија
Број и назив поште: 36300 Нови Пазар**Уписује се:**Седиште: Стевана Немање 50, Нови Пазар, Србија
Број и назив поште: 36300 Нови Пазар**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.03.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 23664/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одбром члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миодраг Магдов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализацијеБрој лиценце
300 9196 04У Београду,
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*Проф. др Милош Лазовић
д-р тех. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Соња Р. Драговић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2611964788940

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310111503



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Тип објекта:	Објект у низу	
Категорија објекта:	В – захтевни објекти	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	94,38 %	112222 – стамбена зграда од три и више станова
	5,62 %	123002 – Зграде за трговину на велико и мало
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ“ (Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)	
Место:	Крагујевац	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина:	3145/1 КО Крагујевац III	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3160 КРАГУЈЕВАЦ III	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3160 КРАГУЈЕВАЦ III	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водовод и
канализацију

Водовод

Предвиђене су инсталације водовода – санитарна, хидрантска противпожарна мрежа, која ће бити прикључена на градску водоводну мрежу а у складу са условима надлежног комуналног предузећа и техничким прописима.

Водоводни прикључак је профила 2 $\varnothing$ 80мм.

Због недовољног профила цевовода у улици Војводе Путника, за сплинкер систем испројектоваће се резервоар који ће се напајати са градске водоводне мреже профилом $\varnothing$ 80мм и који ће задовољити потребе сплинкер система.

За водоводни прикључак предвиђен је прикључак $\varnothing$ 80мм. Уградњом пумпи за повећање притиска самим тим и количине воде, задовољиће се услови спољне и унутрашње противпожарне мреже, као и санитарне воде.

Потребна количина воде за санитарну воду је око Q= 5 л/сек ,а за противпожарну 10 л/сек.

Око објекта се предвиђа спољна хидрантска противпожарна мрежа.

Фекална канализација

Одвођење фекалних вода из станова односно стамбене зграде биће обезбеђено системом градске фекалне канализационе мреже.

Потребан профил фекалног прикључка је $\varnothing$ 200мм.

Кишна канализација

Атмосферска вода ће се преко сливника и затвореног цевног система атмосферске канализације одвести до постојеће градске кишне канализације.

Профил прикључка кишне канализације је $\varnothing$ 200мм.

Прикључак на електро-енергетску мрежу	Да би се обезбедило нормално коришћење објекта, потребно обезбедити: Укупна инсталисана снага $P_i = 1.182 \text{ kW}$ Максимална једновремена снага $P_{im} = 0.32 \times 1.182 \text{ kW} = 378,24 \text{ kW}$ Напајање објекта електричном енергијом изврђено је у складу са условима за израду урбанистичког пројекта бр. 8.W.1.0.0-363417-18/2 од 26.12.2018. место Крагујевац. Напајање објекта се врћи са постојећег SRO у улици Војводе Путника бр. 30. из TS 10/0,4 kV бр.153 извод 7-T2 кабловима 2x PP00-A 4 x 150 mm².
Прикључак на ПТТ мрежу	За прикључење објекта на ТТ мрежу потребно је обезбедити следеће : - 74 стамбених јединица по један директни телефонски прикључак – укупно 74 прикључака - 1 пословни простор са 2 директна телефонска прикључка – укупно 2 прикључака - 1 пословни простор са једним директним телефонским прикључком – укупно 1 прикључак Укупно је потребно обезбедити 77 директних прикључака.
Прикључак на гасовод	На улицу Војводе Путника, потребно за објекат: 64,34 m³/h

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	2040 m ²
	Укупна БРГП надземно:	6870,33 m²
	Укупна бруто површина објекта:	9942,51 m²
	Укупна нето површина објекта:	8.280,53 m²
	Покривена површина објекта:	996,14 m²
	БРУТО површина приземља новог објекта:	913,53 m²
	Површина земљишта под објектима /заузетост:	48,83 %
	Спратност (надземних и подземних етажа):	2По+П+6+Пс
	Висина објекта	До венца 24 метра До венца повучене етаже 26,65 метра
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	1,5 x ширина регулације = 1,5 x 17-18м = 25,5-27 м
	Спратна висина:	Приземље – 450 см, I спрат – 300 см, II спрат – 300 см, III спрат – 300 см, IV спрат – 300 см, V спрат – 300 см, VI спрат – 300 см Повучени спрат – 300 см
	Број функционалних јединица / број станова:	74 стамбених делова 2 пословна дела
	Број гаражних места:	У подруму 1 - 30 У подруму 2 - 31
	Број паркинг места:	У оквиру парцеле - 20

Материјализација објекта:	Материјализација фасаде	Компакт фасада /цементна плоча/фасадна боја
	Нагиб крова:	Раван кров
	Материјализација крова:	Зелени кров, трава
Проценат зелених површина:	Минимално 20% парцеле	$415,5/2040 = 20,37 \%$
Индекс заузетости:	Дефинисан планом 50%	48,83 %
Индекс изграђености:	Дефинисан планом 3,4	3,37
Предрачунска вредност објекта	Оријентационо	550.000.000,00



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и заштиту
животне средине
Број: XVIII 350-1440/18
Датум: 07.11.2018.
КРАГУЈЕВАЦ

БРКОВИЋ ГРУПА Д.О.О
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Бранка Радичевића бр. 7

У вези Вашег захтева бр. XVIII -350-1440/18 податог 05.11.2018. године, у складу са чланом 60 – 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ** (Сл. лист града Крагујевца 27/12, 47/14), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијских дозвола (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-55/17-XVIII од 27.01.2017 године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта

на КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3,

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта :

- План генералне регулације " ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ" (Сл. лист града Крагујевца 27/12, 47/14).
- ПРОЈЕКАТ парцелације /препарцелације израђује се за катастарске парцеле (КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3,) на северном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са планском разредом могуће изградње.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3,.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3, налази се према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР – СТАРА БАРОШ** (Сл. лист града Крагујевац 27/12, 47/14) у зони становања густина типа А.2.1., излази на саобраћајницу, предвиђена је изградња објеката у континуалном низу;

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАВЕЦЕ НАМЕНЕ - угоститељске, пословне (у градским саобраћајницама и градским магистралама (према карти категоризације уличне мреже) обавезно је поштовање у зеленом или делу постојећег или улице), објекти и површине јавне намене и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИСТА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Поредични или вишеспоредични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претекном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полупросторни) блок. У овим зачепа могуће је интервенција у смислу урбане објекта, уз могућност промене типа становања (поредично у вишеспоредично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

- 800 m² - за вишеспоредичне стамбене објекте са макс. еквивалент изграђености до 3,0 (за тип А.2.1);
- 600 m² - за вишеспоредичне стамбене објекте са макс. еквивалент изграђености до 2,5 (за тип А.2.1.1);
- 200 m² - за поредичне стамбене објекте.

3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блокловски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором намене и које фундаменталне новог објекта, не угрозе постојећи токови суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- а) поредични објекти:
 - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2,50m;
 - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,60m - 1,00m;
 - код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора;
- б) вишеспоредични објекти и поредични објекти максималне спратности:
 - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката;
 - уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, издржано је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)
 - или 1/2 висине вишег објекта;
 - или 1/3 висине нишег објекта, али не мање од 5,00m - ако је постојећи суседни објекат (вишеспоредични обј./поредични обј. макс. спратности), удаљен од грани парцеле мање од прописаних вредности.
- б) на истој парцели:
 - или 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
 - или 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

**4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:**A.2.1: за вишеспородичне објекте на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$ макс 3,0,за вишеспородичне објекте на парцелама величине $> 600\text{m}^2$ макс 2,6,

за породичне објекте макс 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

за вишеспородичне објекте

на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$ макс 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактно, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озеленявање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте на

парцелама величине $600-800\text{m}^2$ макс 35% под објектима; мин 10% уређено, претежно компактно, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озеленявање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте макс 60% под објектима.

5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена висина објекта је:

A.2.1: за вишеспородичне објекте:

- макс П=5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и макс висина објекта дуж сабирних улица,
 - до венца макс П=20м
 - до венца повученог спрата макс П=25м
 - до кровне макс П=25м

Високо приземље опратне висине до два стамбена етжа (дуж 5,0 м) је могуће у зони објекта вишеспородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали). Код високог приземља које омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној плоштини могуће је стамбена јединица. Површина намењена становању је максимално 30% површине етжажа приземља. Та површина улази у БИП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини нејугоспрат. Уз сабирне и стамбене улице (као становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у опратној висини до 1,5 стамбеног етжажа (дуж 4,0м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзатка, скривеног атика и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишеспородичних објеката је 35°), без надвишавања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од пута које објект (тачка трасира линије терена и вертикална оса објекта) до које венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзатка, скривеног атика), односно до које спратне (за вишеспородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних етажа и као максимална висина у метрима до које венца, до које венца повученог спрата односно до које спратне. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописан однос висина објекта и ширине регулисане улице у којој се објект гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилнику грађења.

Индекси изграђености и заузетости:

на парцелима којима суседни објект додирују једну бочну линију, у циљу **комплетирања** низа, може се градити једнострано уздани објект, архитектонски усклађени са тим суседним објектом, при чему се формира прописути низ објеката или двојни објект, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз поштовање осталих правила.

Обрачунавање површина објеката високоградње (поскоја, пролази, ранте и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Д.100:2002 и СРПС ИОД 9836:1995.

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Поклопни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у складу са условима објеката.

7. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативима за сваку делатност у складу са Правиликом и одобравањем градског одлука.

За пролаз на парцели, као и у блоковима градине, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и пројектовања, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектним документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најповољнијим местима.

8. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (високој приземној, веома отворној, ниво са објекта и сл.). Обрада објеката треба да буде прикосна поклапајући и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и свадним структурним елементима, издржљивих форми прилагођених градој структури, и уз употребу савремених материјала, техника и технологије изградње. Применити начела употребе енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пламирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са начелом објекта и карактером локације. Код објеката или зона са режимом заштите грађевинског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођају се условима националног закона за заштиту споменика културе. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Код објеката или зона са режимом заштите грађевинског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

9. УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење објеката нивелацију, партер, зелени површину парцеле и одређивање пати простора ограда.

Сво породичне парцеле у саобраћајној зони објекта **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидане висине 0,90 м, или транспарентна висине до 1,40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40м или комбиноване (зидане до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Ограђивање вансвојинских парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40м. Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вансвојинских парцела типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилна, прописано уређење, претежно компактне, зелене површине;
- одређивање зелених површина саобраћајних површина и паркинг простора;
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватни избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на њих 10% површине парцеле (не саобраћајна уређења, претежно компактну зелену површину).

Овим се, самим побољшања услова становања и надлежне оне простора, означавају дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује прецизнија огледање и побољшање микроклиматских услова локације.

При решавању сваке појединачне локације, пројектни тим одлучује о начину уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинг, слободностајеће, пешачке и зелене површине).

10. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и примене техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену статичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Помоћом пројектовања и изградње објекта обезбеђују се услови за носачима кретања: деце, старих, инвалидизованих и инвалидних лица.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Помоћом подношења захтева за издвојање локацијских услова подноси се и издвојено решење.

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима у којима се врши урбана реконструкција - зона становања високих густина А.2. (компактни, отворени, полутворени и слободностајећи)

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

ПОПУЛНА ПРАВЕЦ НАМЕНА - услуга, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Урбана реконструкција (трансформација А.2 у А.1) обухвата зону становања густине А.2 (А.2.1, А.2.2, и А.2.3), у којој је могућа интервенција у смислу концепте трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1 (А.1.1, А.1.2, и А.1.3.). Сва трансформација може да се врши у свим зонама становања густине А.2 (осим у зонама са посебним режимима заштите непокретних културних добара), према одговарајућим правилима грађења. Могућа је урбана реконструкција (трансформација) целог блока или дела блока. У оба случаја обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања основног типа у просторним и функционалном контакту објекта.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.1.

Вишеспоредични стамбени објекти у оквиру отворених блокова/делова блокова, да могућом изградњом посланих анекса или спратности (до П+2).

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.2.

Вишеспоредични стамбени објекти у оквиру отворених блокова/делова блокова.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

Вишеспоредични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова/делова блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Парцеле у мешовитим блоковима могу да се формирају јединствено на нивоу блока/дела блока који се трансформише.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- Минимална површина новоформиране парцеле 2.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностајеће објекта ... 20,0 m

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.2.

- Минимална површина новоформиране парцеле 4.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностајеће објекта ... 30,0 m

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.1.

- Минимална површина новоформиране парцеле 5.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте 30,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана је линијом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

Минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

- на суседним парцелама (бочна фасада објекта) мин 1/2 висине вишег објекта,
- на истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока) мин 2/3 висине вишег објекта,

При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

4. Највећи дозвољени индекси:

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- индекс изграђености макс 3,4

- индекс заузетости парцеле:

- макс 50% под објектима,
- мин 20% уређено, претежно контактне, зелене површине
- остало: саобраћајна површина и паркинг простори уз обавезно саопштавање вишом зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулационе линије поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања настраних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- опратност макс седам надземних етажа (П1.6).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтам преписане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у мешовитом блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се уградња на други начин.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКАЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и планови основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решања паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

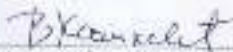
II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Припад саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључењем на спољну мрежу;
- Идентично архитектонско решење објекта;

Саставни део података представљају и графички прилози:
графички прилог број 1- план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
графички прилог број 2- намена површина у Р 1:1000
графички прилог број 3- план инфраструктуре у Р 1:1000

ОБРАДА

Обрађивач:


Владим Касић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК СЛЕДБЕЊА


Бојана Динчић, дипл.инж.арх.



Својана Стрјановић, дипл. правник

0.6. ЛОКАЦИЈСКИ ПОДАЦИ



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор:

Брковић група д.о.о. Крагујевац,
Бранка Радичевића 7 Крагујевац
РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац
Светозара Марковића 40 Крагујевац

Објект:

Стамбено пословни објект По+П+6+Пс

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

За извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50, Нови Пазар

Одговорно лице пројектанта:

Соња Драговић

Печат:

Потпис одговорног лица:

Ел. потпис



Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис:

Ел. потпис



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. "Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018.

и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења Стамбено-пословног објекта По+П+6, у ул. Војводе Путника на КП 3145/1 КО Крагујевац III, одређује се:

Славица Макојевић број лиценце 300 9196 04

Пројектант:

Пројектни биро „Алфапројект“ ул. Стевана Немање бр. 50
Нови Пазар

Одговорно лице пројектанта:

Соња Драговић

Печат:

Потпис:



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Стамбено пословног објекта на КП 3145/1 КО Крагујевац III

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних закона за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис:



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

пројекта идејног решења
стамбено пословног објекта на кат. пар. 3145/1 КО Крагујевац III
ул. Војводе Путника Крагујевац

Идејно решење је рађено на основу:

- пројектног задатка инвеститора
- прописа који се односе на пројектовање овог типа објекта
- правила грађења из ПГР за део „ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ“ (Сл. гл. Града Крагујевца, бр. 27/12 и 47/14)

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Локација предметног објекта се налази у улици Војводе Путника, на парцели КП 3145/1 (2040 м²), КО Крагујевац III. Према важећем плану генералне регулације „Центар-Стара варош“ парцела се налази у зони становања густина А.2.1. и излази на сабирну саобраћајницу, предвиђена је изградња објекта у континуалном низу.

Урбана реконструкција обухвата зоне становања густина А.2. па је могуће трансформисати зону становања А.2.1. у зону становања А.1.3. ако су задовољени следећи услови:

Минимална површина парцеле 2.000 м²

Минимална ширина фронта за слободностојеће објекте 20м.

Парцела 3145/1 има површину 2040 м² и ширину фронта преко 30м, па је могуће применити Урбанистичке параметре А.1.3, тј. :

Индекс изграђености 3,4,

Индекс заузетости парцеле

Максимално 50% под објектима

Минимално 20% уређене, претежно компактне зелене површине

Саобраћајне површине и паркинг простори на минимално 10% површине

Највећа дозвољена висина, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају 1,5 х ширина регулације

Спратност објекта П+6, с тим да приземље може бити висине максимално 4,5 метра.

Према Општим правилима грађења Плана генералне регулације Центар – Стара варош измене и допуне из 2014 (Службени лист града Крагујевца број 47) :

„Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине“.

Обзиром да је могућа додатна повучена етажа јер је висина објекта у оквиру вредности ширине регулације, а остали коефицијенти (кефицијент заузетости, искоришћености и проценат компактних зелених површина) су испуњени, објекат је спратности **2По+П+6+Пс**.

Опис постојећег стања

На парцели се налази више објеката, који се не задржавају. У питању су стамбени и помоћни објекти, спратности П+0 и П+1.

Опис будућег стања

Новопроектовани објекат је објекат у низу, спратности 2По+П+6+Пс, висине 24 м до венца и 26,65 м до венца повучене етаже. Апсолутна кота приземља је 196.90м (бетон).

Главни улаз у стамбени део се налази на јужној страни објекта, а у пословни део на источној страни.

За потребе смештаја аутомобила предвиђа се паркирање у две подземне гараже и на платоу у дворишту објекта.

Гаража на нивоу -2 је средња гаража у којој је смештено 30 паркинг места. Улаз у ову гаражу је са платоа ауто лифтом који служи само за ниво -2, на тај начин су просторије на нивоу -2 један пожарни сектор. Евакуација из гараже са нивоа -2 се обавља преко једног евакуационог степеништа од нивоа -2 до нивоа дворишта и преко главног степеништа објекта. На тај начин је евакуациони пут краћи од 20 м.

Гаража на нивоу -1 је такође средња гаража у коју се улази једном улазно излазном рампом ширине 5,5 м. Излаз из ове гараже је преко евакуационог степеништа са овог нивоа до нивоа дворишта. Други евакуациони излаз је преко главног подрумског степеништа. У овој гаражи је смештено 31 ПМ.

Спратна висина подрума 1 је 2.90 м а подрума 2 је 3,2м; приземља 4,5 м, типских етажа 3,0 м.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат је планиран тако да са суседним објектима чини низ објеката. Орјентација објекта је исток - запад, а на лепљеним бочним странама нема отвора. Кров је раван, са падовима ка лежећим олуцима на бетонским стрехама. Парцела има фронт према сабирној улици (Војводе Путника). Приступ објекту је преко тротоара сабирне улице, а габарит објекта је у оквиру парцеле уз поштовање грађевинских линија задатих ПГР.

Терен је раван.

Улаз у двориште објекта и у стамбени простор остварује се пасажом који је ширине око 6 метара. Овај пасаж је довољне ширине и висине за пролазак противпожарног возила (6 метара ширине и 4,2 метра висине).

Двориште објекта се простире од краја објекта до краја границе парцеле, и у њему се организује паркирање, преко унутрашње саобраћајнице која је пројектована довољне ширине за маневрисање и паркирање противпожарног возила.

Сва паркинг места се поплицавају бехатон растерским плочама са травом, па уз озелењавање остатка парцеле и садњу високог зеленила, добија се пријатан амбијент.

ФУНКЦИЈА

Објекат је стамбено пословни, намењен за вишепородично колективно становање и пословање.

У приземљу објекта се налазе два пословна простора са директним приступом на јавну површину, затим пасаж који има намену приступа унутрашњем дворишту из којег се приступа постојећем стамбеном објекту и подрумским гаражама.

Стамбени део објекта чине 74 стамбене јединице разних структура:

Једноособни станови	8
Једноипособни станови	8
Двособни станови	28
Двоипособни станови	22
Трособни станови	2
Троипособни станови	4
Четворособни станови	2
Укупно станова	74

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем зграде је конципиран као скелетни АБ систем са зидним платнима за укрућење, са пуним равним АБ плочама д=25цм. Фундирање је предвиђено на темељној плочи.

Кров је раван, непроходан, са потребним слојевима.

Димензионисање и прорачун конструкције извршиће се према Европским нормама, методом коначних елемената.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Сви зидови у објекту су од шупљих гитер блокова д=25 и 12цм за преградне зидове. Хидроизолација се поставља у све мокре чворове и терасе.

Као завршна облога је контактна фасада и фасада од цементних плоча, која представља вентилисану фасаду.

Сви отвори на фасади су алуминијумски са термички адекватним трослојним стаклом 4+12+4+12+4мм.

Ограде су од стакла и зидане обложене компакт плочама.

Сви предвиђени материјали морају бити у складу са важећим стандардима и прописима, и морају задовољити високе естетске захтеве и у погледу квалитета.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објеката: инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације (грејање), инсталације јаке и слабе струје и биће предмет засебних пројектних елабората.

Све инсталације су планиране према условима надлежних Јавних предузећа.

Прикључак на водоводну мрежу

Предвиђене су инсталације водовода – санитарна, хидрантска противпожарна мрежа, која ће бити прикључена на градску водоводну мрежу а у складу са условима надлежног комуналног предузећа и техничким прописима. Водоводна мрежа на платоу урадиће се од ПЕ водоводних цеви, а у објекту од ПП Р или другог материјала како одлучи инвеститор.

Све цеви које се постављају у земљи заштиће се слојем ситног речног песка $10+d+10\text{cm}$.

Цеви по зиду полажу се испод малтера и обавијају се филцом. Све водоводне цеви које се полажу по плафону приземља и које су видне се облажу термоизолацијом.

Минимална дубина укопавања је 1.0 м напољу и 0.3 м у објекту.

Водоводни прикључак је профила $2\varnothing 80\text{mm}$.

Због недовољног профила цевовода у улици Војводе Путника, за сплинер систем испројектоваће се резервоар који ће се напајати са градске водоводне мреже профилем $\varnothing 80\text{mm}$ и који ће задовољити потребе сплинер система.

За водоводни прикључак предвиђен је прикључак $\varnothing 80\text{mm}$. Уградњом пумпи за повећање притиска самим тим и количине воде, задовољиће се услови спољне и унутрашње противпожарне мреже, као и санитарне воде.

Потребна количина воде за санитарну воду је око $Q = 5 \text{ л/сек}$, а за противпожарну 10 л/сек .

Око објекта се предвиђа спољна хидрантска противпожарна мрежа.

Прикључак на канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из станова, односно из стамбене зграде биће обезбеђено системом градске фекалне канализационе мреже. Профил фекалног прикључка је $\varnothing 200\text{mm}$.

Сва фекална канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. Канализациона мрежа у објекту предвиђено је да буде постављена видно уз сва потребна анкеровања, а затим да се заклони-заштити одговарајућим материјалом. После монтирања цеви обавезно је проба на водонепропусност истих.

Цеви које се укопавају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка, дебљине $0+d+10\text{cm}$.

Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона и поставиће се на платоу.

Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и у објекту.

Подузни пад фекалних канала је 1,0% - 10%, у објекту и 0,5%-10% ван објекта.

Постојећа канализациона мрежа која пролази кроз предметну парцелу а која је везана за суседне парцеле ће се дислоцирати и спровести на улицу Војводе Путника. Дислоцирање ће се извести ивицом парцеле и на делу пасажа објекта испод плафона, тако да ће бити доступна за потребе одржавања.

Прикључак на кишну канализацију

Атмосферска вода ће се преко сливника и затвореног цевног система атмосферске канализације одвести до постојеће градске кишне канализације.

Профил прикључка кишне канализације је $\varnothing 200\text{mm}$.

Сва кишна канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада.
После монтирања цеви обавезна је проба на водонепропусност истих.
Цеви које се укопавају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка,дебљине $10 + d + 10\text{cm}$.
Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона.
Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и у објекту.
Подужни пад фекалних канала је 0,5%-10%.

Прикључак на електромеру

Да би се обезбедило нормално корисцење објекта, потребно обезбедити максималну једновремену снагу према следећем прегледу :

СТРУКТУРА ПОТРОШЊЕ

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА – ГАРАЖА -2

У склопу овог нивоа налази се:

Паркинг гаража са 30 возила

Степениште, лифтови и заједничке просторије

ДЕА

Просторија за хидростаницу и сплинкер

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА – ГАРАЖА -1

У склопу овог нивоа налази се:

Паркинг гаража са 31 возило

Степениште, лифтови и заједничке просторије

ДЕА

Просторија за хидростаницу и сплинкер

ПРИЗЕМЉЕ : пословни простори

У склопу овог нивоа налази се:

2 локала

Степеништа и лифтови, ходници и комуникације

ПРВИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

11 станова

Степеништа и лифтови

ДРУГИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

11 станова

Степеништа и лифтови

ТРЕЋИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

12 станова

Степеништа и лифтови

ЧЕТВРТИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

12 станова

Степеништа и лифтови

ПЕТИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

12 станова

Степеништа и лифтови

ШЕСТИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

12 станова

Степеништа и лифтови

ПОВУЧЕНИ СПРАТ: станови

У склопу овог нивоа се налазе:

4 стана

Степеништа и лифтови

СТРУКТУРА ПОТРОШЊЕ

1. 30 стамбених јединица - станова

лимитатори 25A, $P_i = 17,25 \text{ kW}$

станови $30 \times 17,25 \text{ kW} = 517,5 \text{ kW}$

2. 44 стамбених јединица - станова

лимитатори 16A, $P_i = 11,04 \text{ kW}$

станови $44 \times 11,04 \text{ kW} = 485,66 \text{ kW}$

3. 1 пословни простор - локал

лимитатори 63A, $P_i = 43,6 \text{ kW}$

локали $1 \times 43,6 \text{ kW} = 43,6 \text{ kW}$

4. 1 пословни простор - локал

лимитатори 25A, $P_i = 17,25 \text{ kW}$

локали $1 \times 17,25 \text{ kW} = 17,25 \text{ kW}$

5. 2 лифта

лимитатори 32A, $P_i = 22,08 \text{ kW}$

лифтови $2 \times 22,08 \text{ kW} = 44,16 \text{ kW}$

6. 1 степенишни простор
лимитатори 25A, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
степеништа 1 x 17,25 kW = 17,25 kW

7. 1 гаражни простор – гаража -1
лимитатори 25A, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
гараже 1 x 17.25 kW = 17.25 Kw

8. 1 гаражни простор – гаража -2
лимитатори 25A, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
гараже 1 x 17.25 kW = 17.25 kW

9. 1 хидростаница
лимитатори 32A, $P_i = 22,08 \text{ kW}$
хидростаница 1 x 22.08 kW = 22,08 kW

Укупна инсталисана снага $P_i = 1.182 \text{ kW}$

Максимална једновремена снага $P_{im} = 0.32 \times 1.182 \text{ kW} = 378,24 \text{ kW}$

НАПАЈАЊЕ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Напајање објекта електричном енергијом извршено је у складу са условима за израду урбанистичког пројекта бр. 8.W.1.0.0-363417-18/2 од 26.12.2018. место Крагујевац.

Напајање објекта се врши са постојећег SRO у улици Војводе Путника бр. 30. из TS 10/0,4 kV бр.153 извод 7-T2 са кабловима 2x PP00-A 4 x 150 mm².

Прикључак за телекомуникационе и сигналне инсталације

За прикључење објекта на ПТТ мрезу потребно је обезбедити следеће :

- 74 стамбених јединица по један директни телефонски прикључак – укупно 74 прикључака
- 1 пословни простор са 2 директна телефонска прикључка – укупно 2 прикључака
- 1 пословни простор са једним директним телефонским прикључком – укупно 1 прикључак

Укупно је потребно обезбедити 77 директних прикључака.

1) ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

1.1.1. Спољна – доводна телефонска инсталација

Новопроектовани Стамбено – пословни објект нема телефонских прикључака на јавну ТТ мрежу. Исти ће бити прикључен према условима за израду урбанистичког пројекта бр. 537652/3-2018 од 11.12.2018. године издатих од Телеком Србија, предузећа за телекомуникације, а.д. Предвиђено је да се од новоизграђеног т.к. окна изгради доводна т.к. канализација капацитета 2хPVC Ø 40 mm до увода у објект.

Потребно је до места уласка (увода) цеви т.к. канализације у објект обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу све до оптичких дистрибутивних ормана.

За потребе реализације прикључења објекта на јавну т.к. мрежу стамбено-пословног објекта пројектом је на нивоу подрум обезбеђена просторија за смештај опреме. У овој просторији ће се налазити главни оптички дистрибутивни орман ОДО (није предмет овог пројекта). Ови радови припадају спољној приводној мрежи и обавеза је „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. . За потребе опреме која ће се налазити у овој просторији Главним пројектом електро инсталација предвиђен је потребан број електро извода.

1.2. ИНСТАЛАЦИЈА ИНТЕРФОНА

За безбедно праћење улаза/излаза у стамбени објект предвиђена је инсталација видео интерфона. У сваком стану и предвиђена је електрична инсталација видео сигнализације улаза у стан. Састоји се од кућишта, микрофона, звучника и тастера (чији број одговара броју станова) постављених код улазних врата у зграду. У стану је предвиђена комбинација интерфонског телефона са тастером за деблокирање електричне браве на улазним вратима.

1.3. ИНСТАЛАЦИЈА РТВ – КДС

Систем ће се пројектовати флексибилно, како би се у догледном временском периоду могао проширити на новоизграђене објекте и исти уклопити у интегрални систем града.

У пројекту ће се, сходно датим условима дати ФИНАЛНА ДИСТРИБУЦИЈА и кабл којим треба да се повеже новопроектовани КДС у објекту.

Довод сигнала до ормана КДС је предмет посебног уговора са будућим КДС дистрибутером и као такав није предмет овог пројекта.

Од КДС до сваког стана, односно мултимедијалне кутије се полажу коаксијални каблови, а одатле се врши њихово гранање до ТВ утичница. Све излазне прикључнице се уграђују у модуларне разводне кутије, уграђене у зид на 0,3 м од готовог пода.

Примењени коаксијални каблови треба да поседују карактеристичну импедансу од 75 Ω.

Полагање каблова се мора обавити у једном комаду - без прекида. Конектори на крајевима каблова морају бити 75-омски, Ф-типа.

Инсталација је предвиђена за пренос сигнала у директном смеру и инверзном (повратном) смеру.

Прикључак на гасну мрежу

Прикључак је на постојећи гасовод од 4 bara у улици Војводе Путника. Довод до објекта је испод тротоара, затим изнад земље по плафону пасажа, уводи се у објект на улазном делу испред врата зграде. На улазном делу (бочном зиду) је предвиђена редуцир станица.

Димензија цевовода и редуцир станице биће одређени пројектом.

Процена потрошње гаса:

Гасни апарати – потрошња гаса									
Назив потрошача	Тип	Снага инст.	Коеф.	Vr.t.	Потрошња гаса	Ком	Стварна потрошња гаса	Просторија	Начин проветравања
Потрошач		kW			m ³ /h				
Котао-фас.	cZVf	11	0,545	C	1,3	80	56,68	Купатило	Природан + отвор
Шпорет	A	4,5	0,131	A	0,75	78	7,66	Кухиња	Природан
Укупно за објект: 64,34 m ³ /h									

Одговорни пројектант:
Славица Макојевић, дипл.инж.арх.



1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА По+П+6+Пс

Инвеститор

БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о.
РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОДРУМА -2

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m ²	редукована P m ²	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
1.	Гаража испод објекта	1.299,32	1.299,32	366,64	Кварцни посип	Боја за бетон	Боја за бетон
	Паркинг место бр.1	14,85					
	Паркинг место бр.2	12,50					
	Паркинг место бр.3	12,50					
	Паркинг место бр.4	12,50					
	Паркинг место бр.5	12,50					
	Паркинг место бр.6	12,50					
	Паркинг место бр.7	12,50					
	Паркинг место бр.8	12,50					
	Паркинг место бр.9	12,50					
	Паркинг место бр.10	14,85					
	Паркинг место бр.11	14,85					
	Паркинг место бр.12	14,85					
	Паркинг место бр.13	14,85					
	Паркинг место бр.14	14,85					
	Паркинг место бр.15	19,25					
	Паркинг место бр.16	14,85					
	Паркинг место бр.17	19,25					
	Паркинг место бр.18	19,25					
	Паркинг место бр.19	14,85					
	Паркинг место бр.20	14,85					
	Паркинг место бр.21	14,85					
	Паркинг место бр.22	12,50					
	Паркинг место бр.23	12,50					
	Паркинг место бр.24	12,50					
	Паркинг место бр.25	12,50					
	Паркинг место бр.26	12,50					
	Паркинг место бр.27	12,50					
	Паркинг место бр.28	12,50					
	Паркинг место бр.29	12,50					
	Паркинг место бр.30	14,85					
	(Свега паркинзи)	421,10					
	(Манипулативни простор)	878,22					
2.	Ходник	16,37	16,37	28,70	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
3.	Техничка просторија	24,12	24,12	20,56	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
4.	Тампон зона	10,86	10,86	15,90	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
5.	Степенишни простор	20,68	20,68	21,15	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
6.	Лифт на ел.погон	2,88	2,88	6,80	Бетон	Дисперзија	Дисперзија
7.	Лифт на ел.погон	2,52	2,52	6,40	Бетон	Бетон	Бетон
8.	Ауто лифт	21,35	21,35	19,20	Бетон	Бетон	Бетон
9.	Тампон зона	5,09	5,09	9,63	Бетон	Бетон	Бетон
10.	Степениште за евакуацију	9,62	9,62	12,42	Бетон	Бетон	Бетон
УКУПНО ПОДРУМ -2		1.412,81	1.412,81	485,35			

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОДРУМА -1

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m ²	редукована P m ²	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
1.	Гаража испод објекта	1.207,58	1.207,58	346,00	Кварцни посип	Боја за бетон	Боја за бетон
	Паркинг место бр.1	14,85					
	Паркинг место бр.2	12,50					
	Паркинг место бр.3	12,50					
	Паркинг место бр.4	12,50					
	Паркинг место бр.5	12,50					
	Паркинг место бр.6	12,50					
	Паркинг место бр.7	12,50					
	Паркинг место бр.8	12,50					
	Паркинг место бр.9	12,50					
	Паркинг место бр.10	14,85					
	Паркинг место бр.11	14,85					
	Паркинг место бр.12	14,85					
	Паркинг место бр.13	14,85					
	Паркинг место бр.14	14,85					
	Паркинг место бр.15	19,25					
	Паркинг место бр.16	14,85					
	Паркинг место бр.17	14,85					
	Паркинг место бр.18	14,85					
	Паркинг место бр.19	14,58					
	Паркинг место бр.20	14,58					
	Паркинг место бр.21	13,50					
	Паркинг место бр.22	14,85					
	Паркинг место бр.23	12,50					
	Паркинг место бр.24	12,50					
	Паркинг место бр.25	12,50					
	Паркинг место бр.26	12,50					
	Паркинг место бр.27	12,50					
	Паркинг место бр.28	12,50					
	Паркинг место бр.29	12,50					
	Паркинг место бр.30	12,50					
	Паркинг место бр.31	14,85					
	(Свега паркинзи)	425,26					
	(Манипулативни простор)	782,32					
2.	Ходник	23,02	23,02	30,80	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
3.	Техничка просторија	18,20	18,20	18,91	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
4.	Тампон зона	12,40	12,40	16,40	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
5.	Степенишни простор	20,98	20,98	21,15	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
6.	Лифт на ел.погон	2,88	2,88	6,80		Дисперзија	Дисперзија
7.	Лифт на ел.погон	2,52	2,52	6,40		Бетон	Бетон
8.	Тампон зона	5,09	5,09	10,65	Заглађени бетон	Бетон	Бетон
9.	Степениште за евакуацију	9,62	9,62	18,59	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
10.	Рампа	124,99	124,99	46,55	Заглађени бетон	Бетон	Бетон
11.	Резервоар за воду	45,38	45,38	32,41	Заглађени бетон	Бетон	Бетон
УКУПНО ПОДРУМ -1		1.472,66	1.472,66	554,66			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА -1	1472,66	m ²	1472,66
Паркинг места	425,26	m ²	425,26
Техничке просторије	18,20	m ²	63,58
Комуникације	983,82	m ²	983,82
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	1563,82	m ²	1563,82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ -1	1332,57	m ²	1332,57
СРЕДЊА ГАРАЖА			

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m ²	редукована P m ²	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједничке просторије							
1.	Улаз	14,77	14,33	15,28	Гранитна керамика	Компакт фасада	Компакт фасада
2.	Ветробран	51,27	49,73	32,10	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
3.	Ходник	31,85	30,89	22,75	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
4.	Степенишни простор	32,75	31,77	25,04	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Дисперзија	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Дисперзија	
Укупно заједничке просторије		136,04	132,12	108,37			
Пословни простор							
7.	Локал 1	398,11	386,17	125,91	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7а.	Канцеларија	24,70	23,96	20,31	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7б.	Секретарица	8,04	7,80	12,02	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7в.	Предпростор	3,83	3,72	8,33	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7г.	Предпростор	5,73	5,56	9,72	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7д.	Мушки тоалет	5,45	5,29	13,46	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
7е.	Женски тоалет	5,49	5,33	13,50	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
Укупно локал 1		451,35	437,81	203,25			
8	Локал 2	29,59	28,70	17,25	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
8а.	Тоалет	2,72	2,64	7,06	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
Укупно локал 2		32,31	31,34	24,31			
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА							
		132,12				m ²	132,12
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА							
		469,15				m ²	469,15
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		913,53				m ²	913,53

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА I СПРАТА							
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m ²	редукована P m ²	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
	Заједнички простор						
1.	Ходник	16,40	15,91	17,69	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	26,45	25,66	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	32,75	31,77	25,55	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	
	Укупно заједничке просторије	114,11	110,85	140,92			
	СТАН 1 - двоипособан стан						
1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,04	4,04	11,00	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 1	58,96	57,31	86,03			
	СТАН 2 - двоипособан стан						
1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,03	3,91	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,32	4,32	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 2	63,85	62,06	85,63			
	СТАН 3 - двособан стан						
1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,71	6,51	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	4,50	4,37	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 3	55,54	53,87	68,55			
	СТАН 4 - двособан стан						
1.	Ходник	4,43	4,30	9,32	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,55	13,14	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,00	5,00	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 4	48,01	46,72	66,54			

СТАН 5 - троипособан стан							
1.	Ходник	10,52	10,20	16,87	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,14	4,02	5,36	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,61	17,08	17,84	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	11,18	10,84	14,56	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Мокри чвор	3,82	3,71	8,30	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
9.	Тераса 100%	5,30	5,43	11,00	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 5		76,73	74,72	107,58			
СТАН 6 - двособан стан							
1.	Ходник	9,39	9,11	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Лођа 100%	3,15	3,15	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 6		58,90	57,23	80,46			
СТАН 7 - једноипособан стан							
1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,37	8,12	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	7,15	7,15	13,50	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 7		45,29	44,15	66,54			
СТАН 8 - двособан стан							
1.	Ходник	5,94	5,76	12,31	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,61	4,47	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	18,24	17,69	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 8		51,09	49,71	72,42			
СТАН 9 - двособан стан							
1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,85	4,85	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 9		53,81	52,34	68,52			
СТАН 10 - једноособан стан							
1.	Ходник	4,33	4,20	8,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,82	3,71	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,58	4,58	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 10		34,54	33,64	46,01			

СТАН 11 - четворособни стан

1.	Ходник	11,00	10,67	17,32	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз	4,42	4,29	5,74	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Кухиња	5,04	4,89	3,53	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Остава	1,98	1,92	6,65	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Дневна соба	23,65	22,94	15,24	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Купатило	4,32	4,19	8,56	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Ходник	3,31	3,21	7,38	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
8.	Гардеробер	4,42	4,29	8,89	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
9.	Соба	12,40	12,03	15,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
10.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
11.	Соба	17,24	16,72	17,78	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
12.	Купатило	4,70	4,56	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
13.	Лођа 100%	4,77	4,77	9,64	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
14.	Лођа 100%	3,02	3,02	7,12	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 11		108,13	105,12	143,22			

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА I СПРАТА		110,85	110,85
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА I СПРАТА		636,87	636,87
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА		913,17	913,17

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА II СПРАТА

У СВЕМУ КАО I СПРАТА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА III СПРАТА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П м2	редукована П м2	О м	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
-----	------------------	------	-----------------	-----	-------------	-------------	----------------

Заједничке просторије

1.	Ходник	16,40	15,91	17,69	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	29,36	28,48	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	32,75	31,77	25,55	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	
Укупно заједничке просторије		117,02	113,67	140,92			

СТАН 23 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,04	4,04	11,00	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 23		58,96	57,31	86,03			

СТАН 24 - двоипособан стан

1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,03	3,91	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,32	4,32	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 24		63,85	62,06	95,43			

СТАН 25 - двособан стан

1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,71	6,51	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	4,50	4,37	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 25		55,54	53,87	76,40			

СТАН 26 - двособан стан

1.	Ходник	4,43	4,30	9,32	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,55	13,14	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,00	5,00	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 26		48,01	46,72	74,35			

СТАН 27 - троипособан стан

1.	Ходник	10,52	10,20	16,87	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,14	4,02	5,36	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,61	17,08	17,84	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	11,18	10,84	14,56	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Мокри чвор	3,82	3,71	8,30	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
9.	Тераса 100%	5,30	5,43	11,00	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 27		76,73	74,72	114,05			

СТАН 28 - двособан стан

1.	Ходник	9,39	9,11	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Лођа 100%	3,15	3,15	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 28		58,90	57,23	80,46			

СТАН 29 - једноипособан стан

1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,37	8,12	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	7,15	7,15	13,50	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 29		45,29	44,15	66,54			

СТАН 30 - двособан стан

1.	Ходник	5,94	5,76	12,31	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,61	4,47	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	18,24	17,69	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,16	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 30		51,09	49,71	72,38			

СТАН 31 - двособан стан

1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,85	4,85	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 31		53,81	52,34	68,52			

СТАН 32 - једноособан стан

1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,49	4,49	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 32		32,97	32,12	44,97			

СТАН 33 - једноипособни стан

1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	3,02	3,02	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 33		41,85	40,69	60,68			

СТАН 34 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,60	4,46	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,77	4,77	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 34		62,60	60,87	88,10			

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ

ПРОСТОРА III СПРАТА

113,67

113,67

УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ

ПРОСТОРА III СПРАТА

631,78

631,78

БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА

913,17

913,17

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА IV СПРАТА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m2	редукована P m2	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједнички простор							
1.	Ходник	16,40	15,91	17,69	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	29,36	28,48	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	32,78	31,80	25,05	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	
Укупно заједничке просторије		117,05	113,70	142,74			

СТАН 35 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,04	4,04	11,00	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 35		58,96	57,31	86,03			

СТАН 36 - двоипособан стан

1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,03	3,91	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,32	4,32	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 36		63,85	62,06	85,63			

СТАН 37 - двособан стан

1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,71	6,51	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	4,50	4,37	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 37		55,54	53,87	68,55			

СТАН 38 - двоипособни стан

1.	Ходник	5,51	5,34	10,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,73	13,32	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	14,67	14,23	19,70	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	5,00	5,00	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 38		63,94	62,17	87,89			

СТАН 39 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,70	6,50	12,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	4,60	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Кухиња	5,15	5,00	5,36			
4.	Дневни боравак и трпезарија	16,92	16,41	13,01	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	5,30	5,30	10,56	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 39		60,71	59,05	80,15			

СТАН 40- двособан стан

1.	Ходник	9,39	9,11	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Лођа 100%	3,15	3,15	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 40		58,90	57,23	80,46			

СТАН 41 - једноипособан стан

1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,37	8,12	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	7,15	7,15	13,28	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 41		45,29	44,15	66,32			

СТАН 42 - двособан стан

1.	Ходник	5,94	5,76	12,31	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,61	4,47	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	18,24	17,69	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 42		51,09	49,71	72,42			

СТАН 43 - двособан стан

1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,85	4,85	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 43		53,81	52,34	68,52			

СТАН 44 - једноособан стан

1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,49	4,49	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 44		32,97	32,12	44,97			

СТАН 45 - једноипособни стан

1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	3,02	3,02	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 45		41,85	40,69	66,15			

СТАН 46 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,60	4,46	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,77	4,77	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 46		62,60	60,87	88,10			

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА

IV СПРАТА	113,70	113,70
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		
IV СПРАТА	631,56	631,56
БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА	913,17	913,17

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА V СПРАТА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П м2	редукована П м2	О м	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједничке просторије							
1.	Ходник	16,40	15,91	17,69	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	29,36	28,48	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	32,78	31,80	25,05	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80	Бетон		
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40	Бетон		
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ		117,05	113,70	140,42			
СТАН 47 - двоипособан стан							
1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,04	4,04	9,52	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 47		58,96	57,31	84,55			
СТАН 48 - двоипособан стан							
1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,03	3,91	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,32	4,32	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 48		63,85	62,06	85,63			
СТАН 49 - двособан стан							
1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,71	6,51	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	4,50	4,37	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 49		55,54	53,87	68,55			
СТАН 50 - двоипособни стан							
1.	Ходник	5,51	5,34	10,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,73	13,32	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	14,67	14,23	19,70	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	5,00	5,00	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 50		63,94	62,17	87,89			
СТАН 51 - двоипособан стан							
1.	Ходник	6,70	6,50	12,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	4,60	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Кухиња	5,15	5,00	5,36			
4.	Дневни боравак и трпезарија	16,92	16,41	13,01	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	5,30	5,30	10,56	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 51		60,71	59,05	80,15			
СТАН 52 - двособан стан							
1.	Ходник	9,38	9,10	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Лођа 100%	3,15	3,15	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 52		58,89	57,22	80,46			

СТАН 53 - једноособан стан

1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Лођа 100%	7,15	7,15	13,50	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 53		36,92	36,03	54,72			

СТАН 54 - двособан стан

1.	Ходник	5,34	5,18	11,12	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	8,72	8,46	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,18	16,66	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,16	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 54		53,54	52,09	71,19			

СТАН 55 - двособан стан

1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,85	4,85	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 55		53,81	52,34	68,52			

СТАН 56 - једноособан стан

1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,49	4,49	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 56		33,03	32,12	55,69			

СТАН 57 - једноипособни стан

1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	3,02	3,02	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 57		41,85	40,69	60,68			

СТАН 58 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,60	4,46	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,77	4,77	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 58		62,60	60,87	88,10			

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ

ПРОСТОРА V СПРАТА

113,70

113,70

УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ

ПРОСТОРА V СПРАТА

625,82

625,82

БРУТО ПОВРШИНА V СПРАТА

904,92

904,92

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА VI СПРАТА
У СВЕМУ КАО V СПРАТА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П м2	редукована П м2	О м	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједничке просторије							
1.	Ходник	16,40	15,91	17,69	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	14,56	14,12	21,20		Дисперзија	Дисперзија
3.	Степенишни простор	21,73	21,08	21,14		Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		58,09	56,51	142,74			
СТАН 71 - двособан стан							
1.	Ходник	9,39	9,11	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	21,30	20,78	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	5,77	5,77	13,69	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 71		63,93	62,30	85,81			
СТАН 72 - трособан стан							
1.	Ходник	9,59	9,30	17,12	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,78	6,58	11,42	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	2,90	2,81	6,86	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	22,24	21,57	22,49	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,32	11,95	14,40	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	12,41	12,04	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,14	4,02	8,40	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	6,17	6,17	10,69	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 66		76,55	74,44	77,32			
СТАН 73 - трособан стан							
1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	14,50	14,07	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	4,38	4,25	8,48	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневни боравак	17,75	17,22	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	19,07	18,50	19,76	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	12,53	12,53	18,54	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 73		88,96	86,67	77,32			
СТАН 74 - троипособан стан							
1.	Ходник	18,01	17,47	28,07	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	5,53	5,36	9,99	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
3.	Улаз	4,42	4,29	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
4.	Кухиња	5,04	4,89	3,53	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Остава	1,98	1,92	6,65	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Дневна соба	23,65	22,94	19,77	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Купатило	4,32	4,19	8,56	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Соба	12,40	12,03	15,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
9.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
11.	Соба	13,32	12,92	17,78	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
12.	Купатило	5,57	5,40	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
13.	Тераса 100%	14,76	14,76	23,10	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 74		116,86	113,80	159,84			
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА							
			56,51	56,51			
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА							
			337,21	337,21			
БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА							
			494,28	494,28			

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

Бруто површине

БРГП	9942,51	m2
Укупно надземно	6870,33	m2

Нето површине

Пословни простор	469,15	m2
Стамбени простор	4124,39	m2
Паркинг простор у објекту	846,36	m2
Заједнички простор	2904,21	m2

Укупно стамбени простор	7.874,96	m2
Укупно пословни простор	469,15	m2

Укупно нето површина објекта	8.344,11	m2
------------------------------	----------	----

однос нето пословног простора у укупној површини	94,38	%
--	-------	---

однос нето стамбеног простора у укупној површини	5,62	%
--	------	---

коефицијент изграђености

парцела	2040	m2
бруто надземно	6870,33	m2
коефицијент:	3,37	< 3,4

коефицијент заузетости

мах заузета површина	996,14	m2
коефицијент:	48,83	% < 50

Потребан број паркинг места

станови	74
локали	7
укупно	81

Број паркинг и гаражних места

подрум 2	30
подрум 1	32
приземље	19
укупно	81

Зелена површина

потребно	20	%
на парцели	415,5	m2
потребно	408	m2
остварено	20,37	%



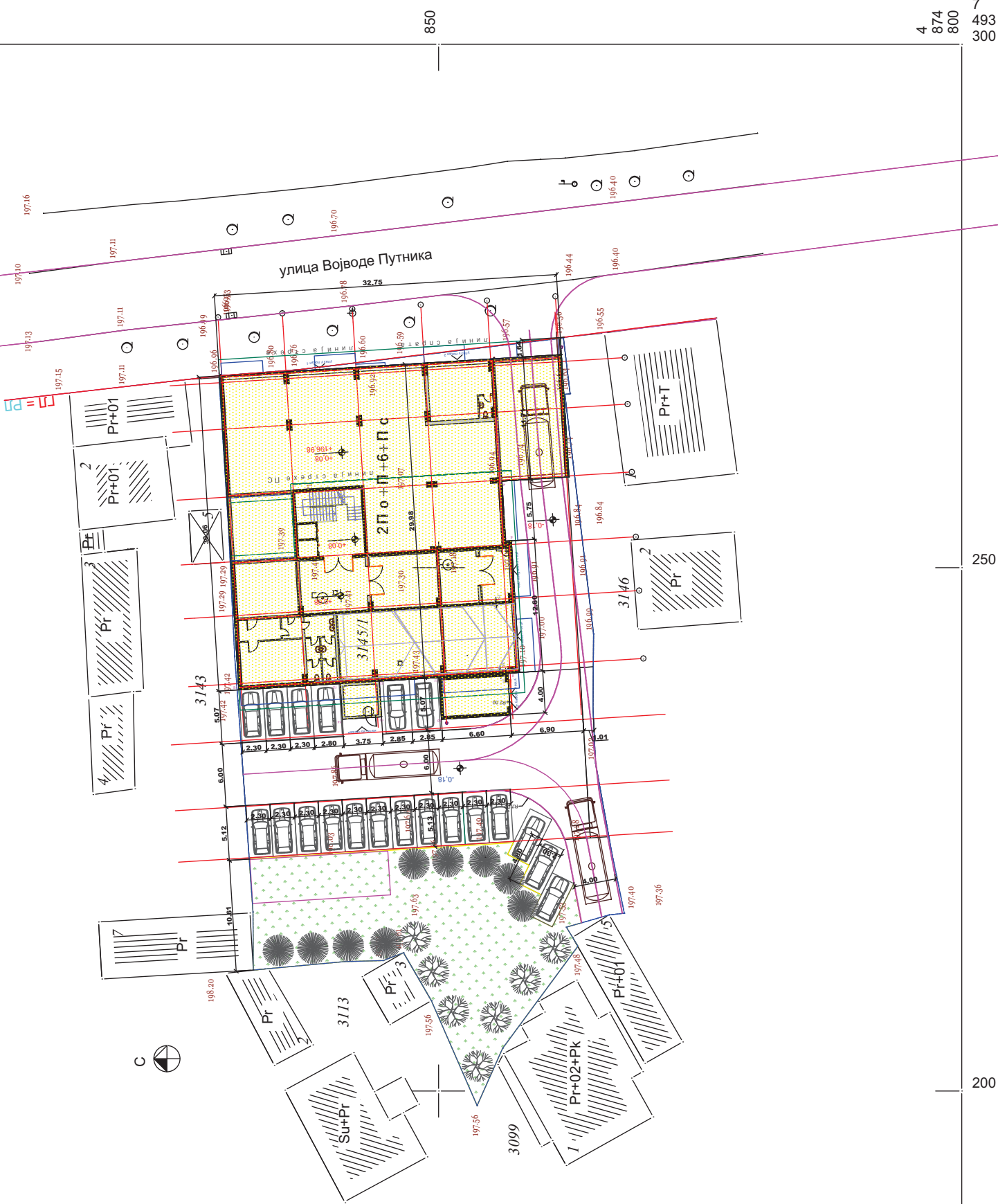
Одговорни пројектант:
Славица Макојевић, д.и.а.

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

катастар
- фактички
број ката
постојећ
примарн
Гловерш
некултив
урбанис
- доврши
- слобод
- бруто
- коэф

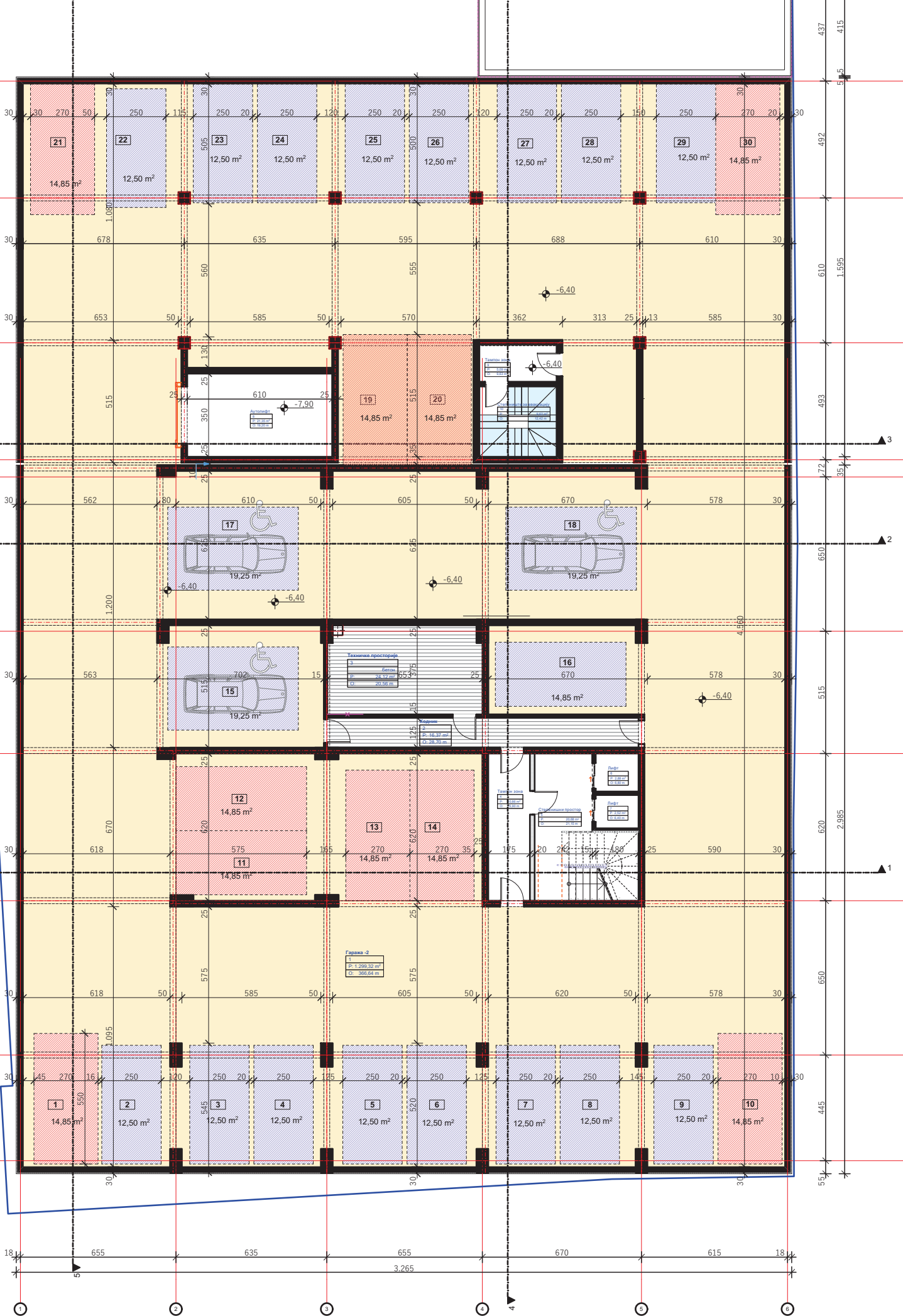
БЕРКОВИЧ ГРУПА Д
РП ИНВЕСТ 1990 Д





РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 m



ТАБЕЛАРИ ПРИКАЗ ПО

№	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ
1.	Паркинг место Ср.1
2.	Паркинг место Ср.2
3.	Паркинг место Ср.3
4.	Паркинг место Ср.4
5.	Паркинг место Ср.5
6.	Паркинг место Ср.6
7.	Паркинг место Ср.7
8.	Паркинг место Ср.8
9.	Паркинг место Ср.9
10.	Паркинг место Ср.10
11.	Паркинг место Ср.11
12.	Паркинг место Ср.12
13.	Паркинг место Ср.13
14.	Паркинг место Ср.14
15.	Паркинг место Ср.15
16.	Паркинг место Ср.16
17.	Паркинг место Ср.17
18.	Паркинг место Ср.18
19.	Паркинг место Ср.19
20.	Паркинг место Ср.20
21.	Паркинг место Ср.21
22.	Паркинг место Ср.22
23.	Паркинг место Ср.23
24.	Паркинг место Ср.24
25.	Паркинг место Ср.25
26.	Паркинг место Ср.26
27.	Паркинг место Ср.27
28.	Паркинг место Ср.28
29.	Паркинг место Ср.29
30.	Паркинг место Ср.30
(Соста паркинг)	
(Место за заливачи пројект)	
2.	Улезник
3.	Улезник просторија
4.	Токелит дот
5.	Степенски простор
6.	Лифт на елеватор
7.	Лифт на елеватор
8.	Ауто лифт
9.	Токелит дот
10.	Степените за елеватор
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ	

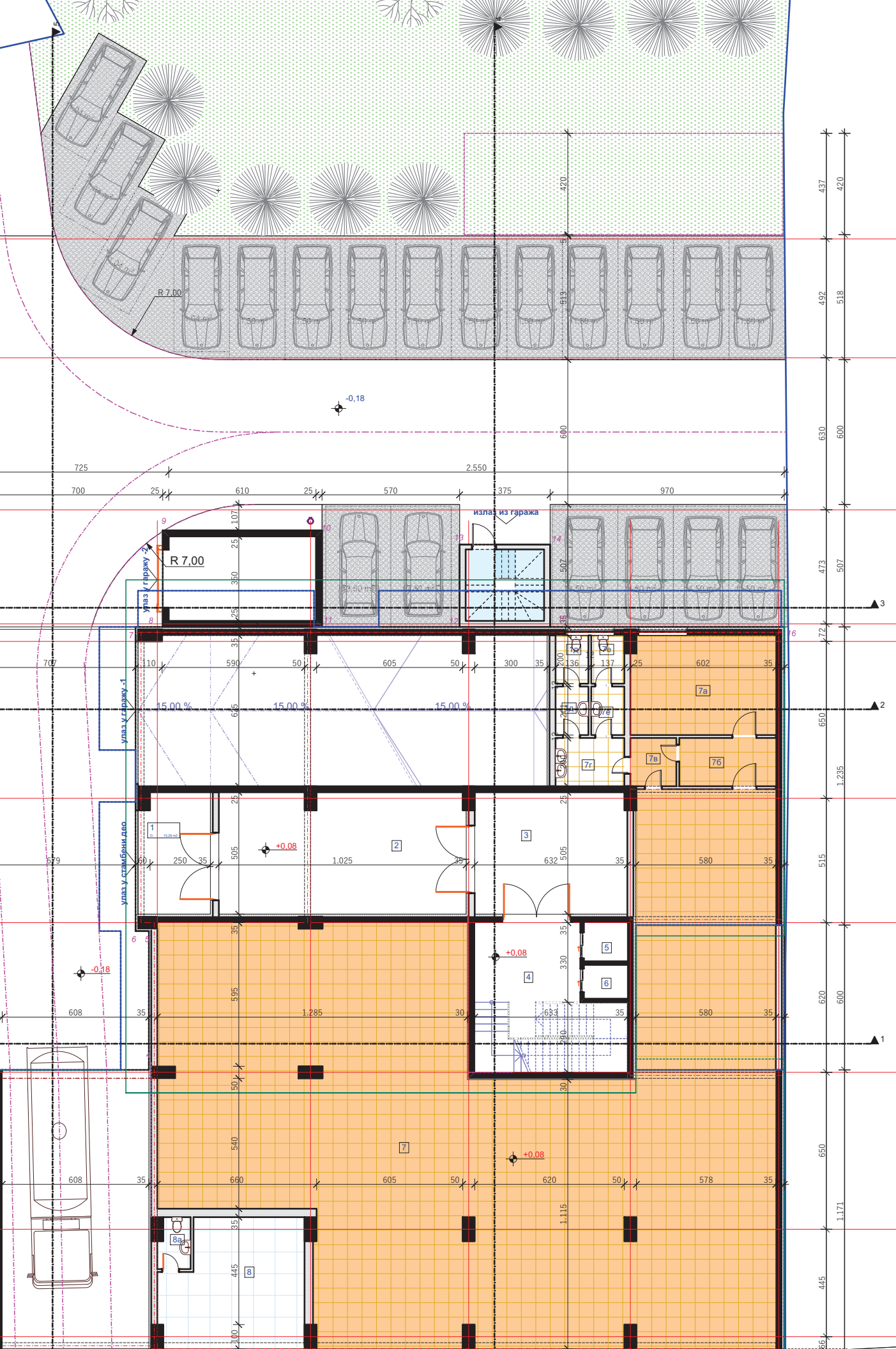
УКУПНА НЕТО ПОВРШИН
Паркинг места
Улезник просторија
Комуникација
УКУПНА НЕТО ПОВРШИН
СРЕДНА ГАРАЖА



ТАБЕЛАНИ ПРИКАЗ П

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ
1.	Гаража испод објекта
2.	Паркинг место бр.1
3.	Паркинг место бр.2
4.	Паркинг место бр.3
5.	Паркинг место бр.4
6.	Паркинг место бр.5
7.	Паркинг место бр.6
8.	Паркинг место бр.7
9.	Паркинг место бр.8
10.	Паркинг место бр.9
11.	Паркинг место бр.10
12.	Паркинг место бр.11
13.	Паркинг место бр.12
14.	Паркинг место бр.13
15.	Паркинг место бр.14
16.	Паркинг место бр.15
17.	Паркинг место бр.16
18.	Паркинг место бр.17
19.	Паркинг место бр.18
20.	Паркинг место бр.19
21.	Паркинг место бр.20
22.	Паркинг место бр.21
23.	Паркинг место бр.22
24.	Паркинг место бр.23
25.	Паркинг место бр.24
26.	Паркинг место бр.25
27.	Паркинг место бр.26
28.	Паркинг место бр.27
29.	Паркинг место бр.28
30.	Паркинг место бр.29
31.	Паркинг место бр.30
32.	Паркинг место бр.31
33.	Паркинг место бр.32
34.	Паркинг место бр.33
35.	Паркинг место бр.34
36.	Паркинг место бр.35
37.	Паркинг место бр.36
38.	Паркинг место бр.37
39.	Паркинг место бр.38
40.	Паркинг место бр.39
41.	Паркинг место бр.40
42.	Паркинг место бр.41
43.	Паркинг место бр.42
44.	Паркинг место бр.43
45.	Паркинг место бр.44
46.	Паркинг место бр.45
47.	Паркинг место бр.46
48.	Паркинг место бр.47
49.	Паркинг место бр.48
50.	Паркинг место бр.49
51.	Паркинг место бр.50
52.	Паркинг место бр.51
53.	Паркинг место бр.52
54.	Паркинг место бр.53
55.	Паркинг место бр.54
56.	Паркинг место бр.55
57.	Паркинг место бр.56
58.	Паркинг место бр.57
59.	Паркинг место бр.58
60.	Паркинг место бр.59
61.	Паркинг место бр.60
62.	Паркинг место бр.61
63.	Паркинг место бр.62
64.	Паркинг место бр.63
65.	Паркинг место бр.64
66.	Паркинг место бр.65
67.	Паркинг место бр.66
68.	Паркинг место бр.67
69.	Паркинг место бр.68
70.	Паркинг место бр.69
71.	Паркинг место бр.70
72.	Паркинг место бр.71
73.	Паркинг место бр.72
74.	Паркинг место бр.73
75.	Паркинг место бр.74
76.	Паркинг место бр.75
77.	Паркинг место бр.76
78.	Паркинг место бр.77
79.	Паркинг место бр.78
80.	Паркинг место бр.79
81.	Паркинг место бр.80
82.	Паркинг место бр.81
83.	Паркинг место бр.82
84.	Паркинг место бр.83
85.	Паркинг место бр.84
86.	Паркинг место бр.85
87.	Паркинг место бр.86
88.	Паркинг место бр.87
89.	Паркинг место бр.88
90.	Паркинг место бр.89
91.	Паркинг место бр.90
92.	Паркинг место бр.91
93.	Паркинг место бр.92
94.	Паркинг место бр.93
95.	Паркинг место бр.94
96.	Паркинг место бр.95
97.	Паркинг место бр.96
98.	Паркинг место бр.97
99.	Паркинг место бр.98
100.	Паркинг место бр.99
101.	Паркинг место бр.100

УКУПНА НЕТО ПОВРШИН
Паркинг места
Техничке просторије
Комуналне
УКУПНА НЕТО ПОВРШИН
СРЕДЊА ГАРАЖА



ТАБЕЛНИ ПРИКАЗ ПО

Бр. НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ

Зградично простор

1.	Улаз
2.	Ватробран
3.	Хол
4.	Степанички простор
5.	Лифт 1
6.	Лифт 2

Укупно зградично пр

Подножни простор

7.	Искла 1
7а.	Канцеларија
7б.	Секретаријат
7в.	Предпријор
7г.	Мушки тоалет
7д.	Женски тоалет

Укупно локал 1

3. Искла 2

3а. Тоалет

Укупно локал 2

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМИЈА

УКУПНА ПОВРШИНА ПОСРЕДНОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМИЈА

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМИЈА

Architectural floor plan of a building, divided into five color-coded sections with the following areas:

- Pink Section:** 74,72 m²
- Green Section:** 46,72 m²
- Light Green Section:** 53,87 m²
- Light Blue Section:** 57,31 m²
- White Section:** 65,0 m²

The plan includes various rooms, corridors, and service areas, with numbered labels (1-7) indicating specific zones or rooms. A grid system is overlaid on the plan, and a scale bar is present at the bottom.

4.	составляющих расходов	3,273	3,273
5.	п.п. 1	2,86	2,93
6.	п.п. 2	4,52	3,52

Укупно вредности просторије			114,11	110,65
СТАН 1 - ДАЈНОСКОБА (СТОВ)				
1.	Марижа	6,81	5,61	
2.	Улаз у дреску	2,48	2,43	
3.	Држање	5,11	4,96	
4.	Држање соба	16,56	16,16	
5.	Соба	12,98	12,51	

СТАН 2 - ДВОУГОСОВЫМ СЕМ		
1.	Кор-жак	5,47
2.	Куртка	3,91
3.	Двухств. сов. и т.п. заплата	16,58
		5,92

СТАН 3 - ДВОКОСОВ СТАН			
1.	Код	Ист	5.84
4.	СББ	14.56	14.14
5.	СББ	15.31	12.91
6.	Копиринг	4.88	4.73
7.	Тероса 100%	4.32	4.32
УКУПНО СТАН 2			60.85
УКУПНО СТАН 3			62.06

СТАН 4 - ПРОСВЕТЛЕН		
1.	Корпус	4,48
2.	Крышка	4,01
3.	Двухстворчатая переборка	16,42
4.	Стекла	13,14
5.	Крышечка	4,29
6.	Термоизоляция	5,00
Итого стан 4		46,34

СТАН 5 - ТРОИЧНЫЙ СТАН		
1.	Корпус	10,32

7.	Корпус	4,00	4,00
6.	Двигатель	17,00	17,00
5.	Сеть	12,50	12,50
4.	Сеть	7,50	7,50
3.	Сеть	11,00	11,00
2.	Корпус	4,00	4,00

СТАМБ - ДИОБЕН САН		
1.	Код - нс	9,99
2.	Училища	9,02
3.	Детски	1,97
4.	Дневни борбени и тренирања	18,89
5.	Села	12,06
6.	Училишта	4,42
7.	Детски	3,42
8.	Дневни борбени и тренирања	18,89
9.	Села	12,06
10.	Училишта	4,42
11.	Детски	3,42
12.	Дневни борбени и тренирања	18,89
13.	Села	12,06
14.	Училишта	4,42
15.	Детски	3,42
16.	Дневни борбени и тренирања	18,89
17.	Села	12,06
18.	Училишта	4,42
19.	Детски	3,42
20.	Дневни борбени и тренирања	18,89
21.	Села	12,06
22.	Училишта	4,42
23.	Детски	3,42
24.	Дневни борбени и тренирања	18,89
25.	Села	12,06
26.	Училишта	4,42
27.	Детски	3,42
28.	Дневни борбени и тренирања	18,89
29.	Села	12,06
30.	Училишта	4,42
31.	Детски	3,42
32.	Дневни борбени и тренирања	18,89
33.	Села	12,06
34.	Училишта	4,42
35.	Детски	3,42
36.	Дневни борбени и тренирања	18,89
37.	Села	12,06
38.	Училишта	4,42
39.	Детски	3,42
40.	Дневни борбени и тренирања	18,89
41.	Села	12,06
42.	Училишта	4,42
43.	Детски	3,42
44.	Дневни борбени и тренирања	18,89
45.	Села	12,06
46.	Училишта	4,42
47.	Детски	3,42
48.	Дневни борбени и тренирања	18,89
49.	Села	12,06
50.	Училишта	4,42
51.	Детски	3,42
52.	Дневни борбени и тренирања	18,89
53.	С	

№	ПРОЦ. ДОЗ	Σ, т/г	Σ, т/г
1	УРАТИНО КРАМ 6	58,50	57,23

600	
-----	--



1. Холитик	0.52	117.02	113.57
2. Куитала			
3. Дилити Биритит ит			
4. Соба			
5. Куитало			
6. Тераса 100%			
УКУПНО СТАН 30			
1. Холитик	0.61	6.61	
2. Куитало	7.48	7.41	
3. Дилити Биритит ит	5.11	4.36	
4. Соба	16.00	16.15	
5. Соба	12.31	12.31	
6. Соба	7.13	6.52	
7. Куитало	4.04	3.72	
8. Тераса 100%	4.04	4.04	
УКУПНО СТАН 23			
	58.93	57.31	
СТАН 24 - дилити Биритит ит			
1. Холитик	0.64	5.47	
2. Куитало	4.03	3.51	
3. Дилити Биритит ит	17.00	16.58	
4. Соба	14.58	14.14	
5. Соба	13.31	12.51	
6. Куитало	4.58	4.75	
7. Тераса 100%	4.32	4.32	
УКУПНО СТАН 24			
	63.05	62.06	
СТАН 25 - дилити Биритит ит			
1. Холитик	0.02	5.24	
2. Куитало	0.71	6.51	
3. Дилити Биритит ит	21.20	20.56	
4. Соба	12.53	12.15	
5. Куитало	4.58	4.45	
6. Тераса 100%	4.50	4.37	
УКУПНО СТАН 25			
	55.54	53.27	
СТАН 26 - дилити Биритит ит			
1. Холитик	4.43	4.30	
2. Куитало	4.02	3.50	
3. Дилити Биритит ит	15.42	15.48	
4. Соба	13.55	13.14	
5. Куитало	4.59	4.45	
6. Тераса 100%	5.60	5.73	
УКУПНО СТАН 26			
	48.01	46.72	
СТАН 27 - дилити Биритит ит			
1. Холитик	10.52	10.23	
2. Куитало	4.14	4.02	
3. Дилити Биритит ит	17.01	17.08	
4. Соба	12.69	12.31	
5. Соба	7.29	7.17	
6. Соба	11.18	10.84	
7. Куитало	4.08	3.36	
8. Тераса 100%	3.62	3.71	
9. Тераса 100%	5.23	5.43	
УКУПНО СТАН 27			
	75.73	74.72	
СТАН 28 - дилити Биритит ит			
1. Холитик	9.39	9.11	
2. Куитало	9.02	8.75	
3. Соба	1.07	1.31	
4. Дилити Биритит ит	16.89	16.32	
5. Соба	12.66	11.71	
6. Куитало	4.42	4.28	
7. Тераса 100%	3.15	3.15	
УКУПНО СТАН 28			
	58.90	57.23	





Укупно заједничке просторије 113,05

СТАЈ 35 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	6,31
2.	Улаз у др. објан	2,71
3.	Кухиња	5,11
4.	Дневна соба	16,56
5.	Соба	12,99
6.	Соба	7,13
7.	Купатило	3,92
8.	Тераса 100%	4,04
УКУПНО СТАЈ 35		50,26
УКУПНО СТАЈ 35		57,31

СТАЈ 36 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	5,94
2.	Кухиња	4,03
3.	Дневна соба и трексерид	17,09
4.	Соба	14,14
5.	Соба	10,31
6.	Купатило	4,22
7.	Тераса 100%	4,37
УКУПНО СТАЈ 36		63,85
УКУПНО СТАЈ 36		62,06

СТАЈ 37 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	6,07
2.	Кухиња	6,71
3.	Дневна соба и трексерид	21,20
4.	Соба	12,33
5.	Купатило	4,58
6.	Лодж 100%	4,50
УКУПНО СТАЈ 37		55,56
УКУПНО СТАЈ 37		59,87

СТАЈ 38 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	5,31
2.	Кухиња	4,02
3.	Дневна соба и трексерид	16,42
4.	Соба	13,73
5.	Соба	14,67
6.	Купатило	4,59
7.	Тераса 100%	5,00
УКУПНО СТАЈ 38		63,84
УКУПНО СТАЈ 38		62,17

СТАЈ 39 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	6,70
2.	Улаз у др. објан	2,43
3.	Кухиња	5,13
4.	Дневна соба и трексерид	16,32
5.	Соба	12,59
6.	Соба	7,39
7.	Купатило	4,02
8.	Тераса 100%	5,30
УКУПНО СТАЈ 39		60,71
УКУПНО СТАЈ 39		59,05

СТАЈ 40 - дрвено-објан стян

1.	Холитик	9,39
2.	Кухиња	6,02
3.	Соба	1,97
4.	Дневна соба и трексерид	18,39
5.	Соба	12,09
6.	Купатило	4,42
7.	Лодж 100%	3,15
УКУПНО СТАЈ 40		56,50
УКУПНО СТАЈ 40		57,23

Укупно заједничке просторије 113,05

Четири-спрат

Јединица

Бр. 44

1



ALFA PR

ИНВЕСТИТОР:

БРКОВИЋ ГРУПА Д.О.О.
РП ИНВЕСТ 1980 Д.О.О.



СТАН 47 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,81	6,81	2.	Увіз у вітальню	2,45	2,41
3.	Кухня	5,11	4,96	4.	Діагональний коридор	16,66	16,16
5.	Спальня	12,65	12,31	6.	Спальня	7,13	6,92
7.	Кухня	4,04	3,92	8.	Тераса 100%	4,04	4,04
Усього 100%							57,31

СТАН 48 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	5,64	5,47	2.	Увіз у вітальню	4,05	3,91
3.	Кухня	17,06	16,58	4.	Діагональний коридор	14,50	14,14
5.	Спальня	13,31	12,91	6.	Спальня	4,85	4,73
7.	Кухня	4,32	4,22	8.	Тераса 100%	4,32	4,32
Усього 100%							62,06

СТАН 49 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,02	5,84	2.	Увіз у вітальню	6,71	6,51
3.	Кухня	21,30	20,56	4.	Діагональний коридор	12,53	12,15
5.	Спальня	4,50	4,45	6.	Спальня	4,50	4,37
7.	Кухня	35,34	33,87	8.	Тераса 100%	35,34	33,87
Усього 100%							62,17

СТАН 50 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	5,51	5,34	2.	Увіз у вітальню	4,02	3,90
3.	Кухня	16,42	15,93	4.	Діагональний коридор	13,72	13,32
5.	Спальня	14,67	14,23	6.	Спальня	4,56	4,45
7.	Кухня	5,00	5,00	8.	Тераса 100%	5,00	5,00
Усього 100%							62,17

СТАН 51 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,70	6,50	2.	Увіз у вітальню	2,45	2,41
3.	Кухня	5,15	5,00	4.	Діагональний коридор	16,52	16,41
5.	Спальня	12,65	12,31	6.	Спальня	7,13	7,17
7.	Кухня	4,05	3,96	8.	Тераса 100%	5,30	5,30
Усього 100%							59,05

СТАН 52 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	5,33	9,10	2.	Увіз у вітальню	9,02	8,75
3.	Кухня	1,97	1,91	4.	Діагональний коридор	18,32	18,32
5.	Спальня	12,05	11,70	6.	Спальня	4,42	4,29
7.	Кухня	3,15	3,15	8.	Тераса 100%	58,89	57,22
Усього 100%							57,22

СТАН 53 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	4,56	4,23	2.	Увіз у вітальню	4,02	3,90
3.	Кухня	17,35	16,65	4.	Діагональний коридор	4,23	4,10
5.	Спальня	7,15	7,15	6.	Спальня	36,52	36,00
Усього 100%							56,00

СТАН 54 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,81	6,81	2.	Увіз у вітальню	2,45	2,41
3.	Кухня	5,11	4,96	4.	Діагональний коридор	16,66	16,16
5.	Спальня	12,65	12,31	6.	Спальня	7,13	6,92
7.	Кухня	4,04	3,92	8.	Тераса 100%	4,04	4,04
Усього 100%							57,31

СТАН 55 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	5,64	5,47	2.	Увіз у вітальню	4,05	3,91
3.	Кухня	17,06	16,58	4.	Діагональний коридор	14,50	14,14
5.	Спальня	13,31	12,91	6.	Спальня	4,85	4,73
7.	Кухня	4,32	4,22	8.	Тераса 100%	4,32	4,32
Усього 100%							62,06

СТАН 56 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,02	5,84	2.	Увіз у вітальню	6,71	6,51
3.	Кухня	21,30	20,56	4.	Діагональний коридор	12,53	12,15
5.	Спальня	4,50	4,45	6.	Спальня	4,50	4,37
7.	Кухня	35,34	33,87	8.	Тераса 100%	35,34	33,87
Усього 100%							62,17

СТАН 57 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	5,51	5,34	2.	Увіз у вітальню	4,02	3,90
3.	Кухня	16,42	15,93	4.	Діагональний коридор	13,72	13,32
5.	Спальня	14,67	14,23	6.	Спальня	4,56	4,45
7.	Кухня	5,00	5,00	8.	Тераса 100%	5,00	5,00
Усього 100%							62,17

СТАН 58 - двокомнатний стан							
1.	Холодник	6,70	6,50	2.	Увіз у вітальню	2,45	2,41
3.	Кухня	5,15	5,00	4.	Діагональний коридор	16,52	16,41
5.	Спальня	12,65	12,31	6.	Спальня	7,13	7,17
7.	Кухня	4,05	3,96	8.	Тераса 100%	5,30	5,30
Усього 100%							59,05



УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОСТОРІННЯ

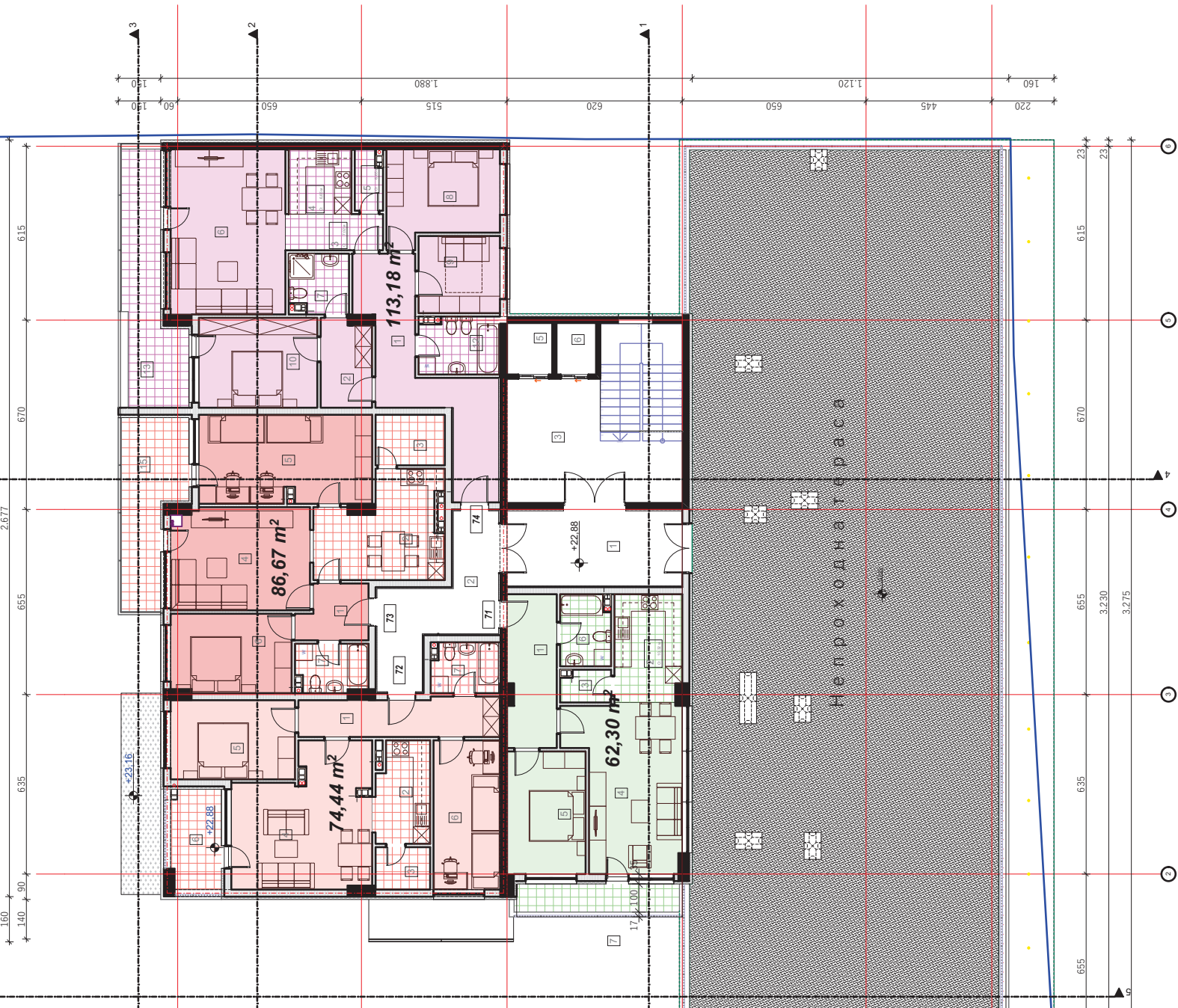
СТІНА 71 - ДВОСБІДНА СІМКА
1. Хол
2. Туалет
3. Кухня
4. Життя
5. Спальня
6. Тераса
7. Балкон

СТІНА 72 - ТРИСБІДНА СІМКА
1. Хол
2. Туалет
3. Кухня
4. Життя
5. Спальня
6. Тераса
7. Балкон

СТІНА 73 - ТРИСБІДНА СІМКА
1. Хол
2. Туалет
3. Кухня
4. Життя
5. Спальня
6. Тераса
7. Балкон

СТІНА 74 - ТРИСБІДНА СІМКА
1. Хол
2. Туалет
3. Кухня
4. Життя
5. Спальня
6. Тераса
7. Балкон

УМОВИ ПОДІЛКИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОСТОРІННЯ
1. Хол
2. Туалет
3. Кухня
4. Життя
5. Спальня
6. Тераса
7. Балкон

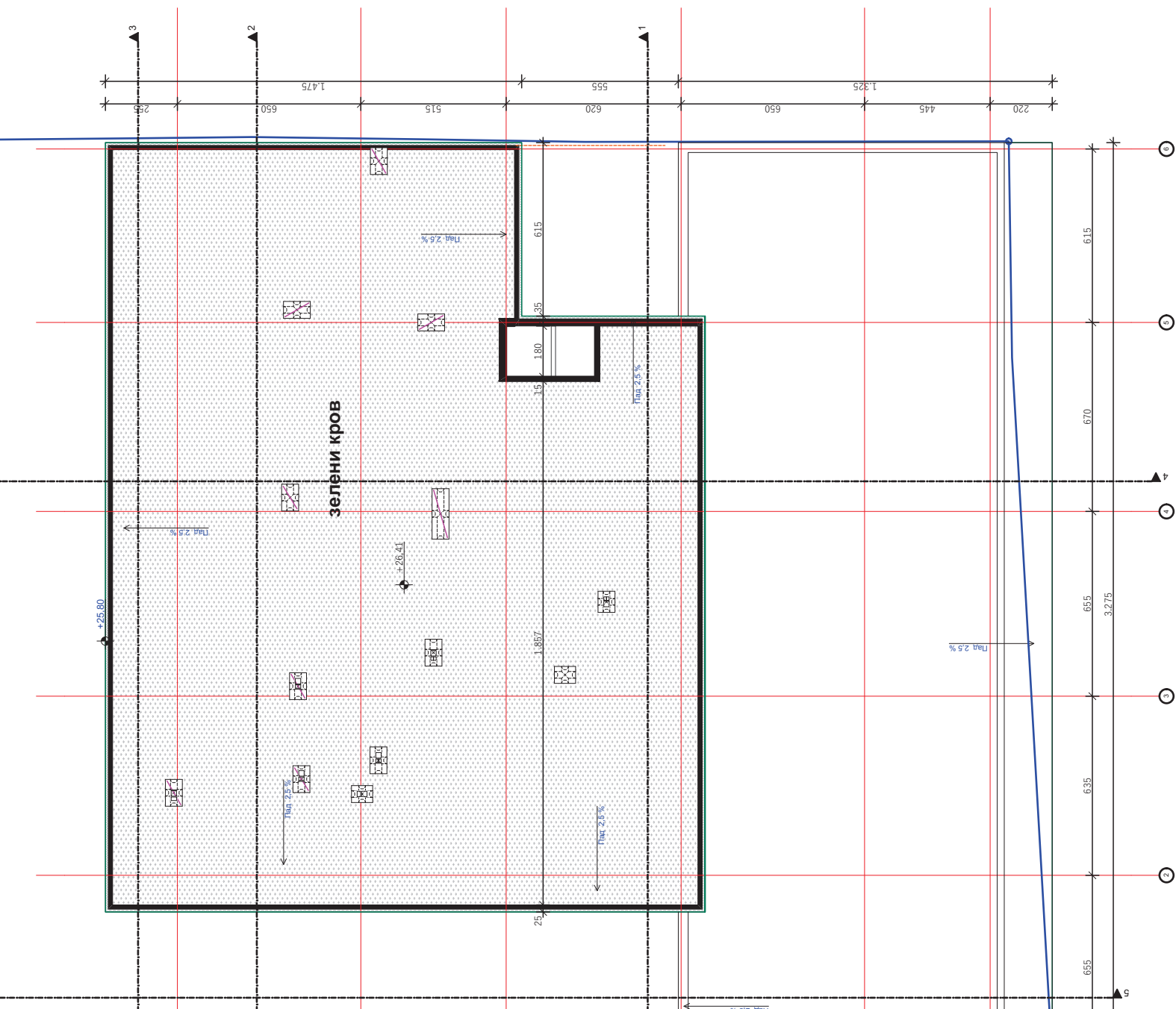


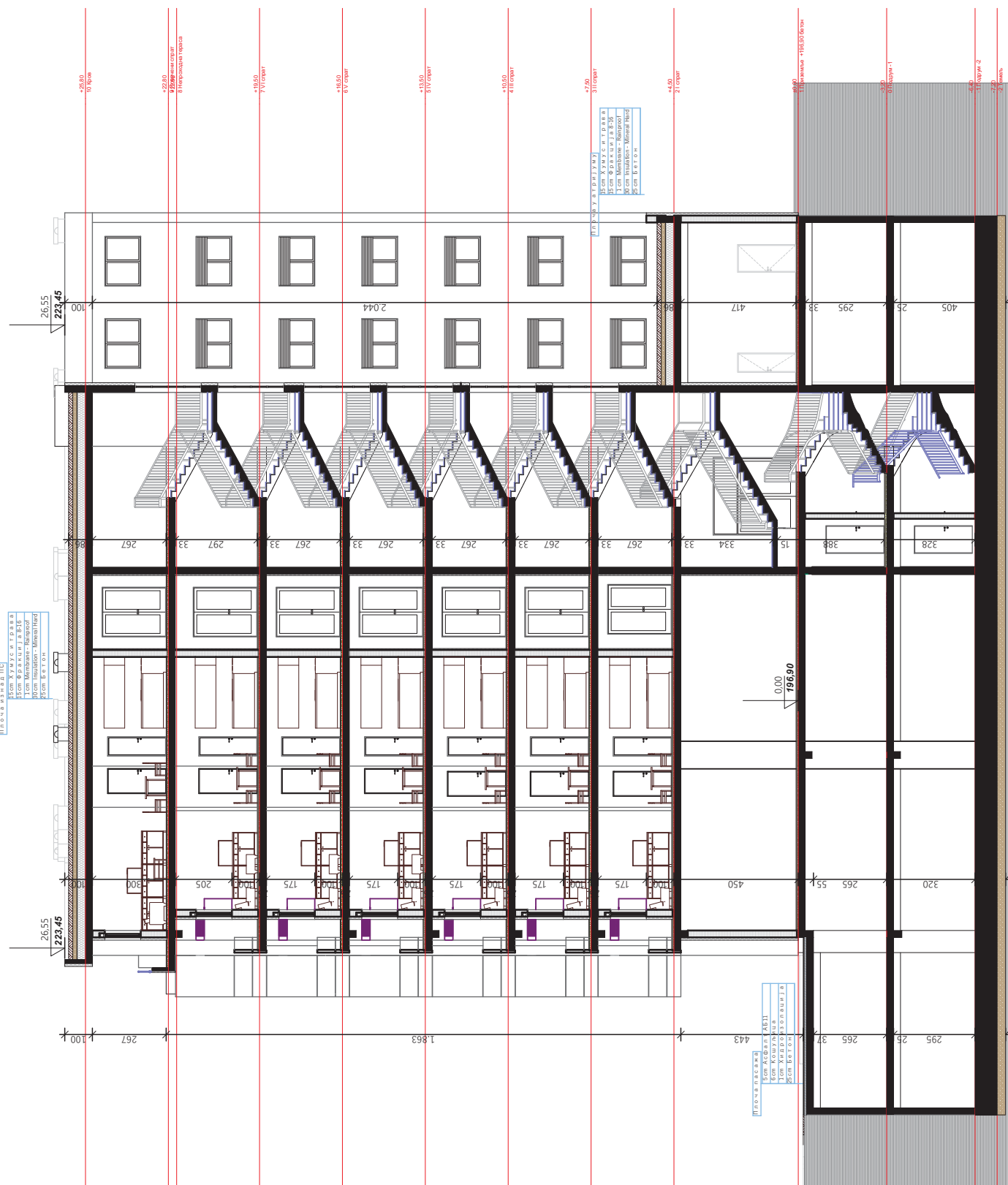


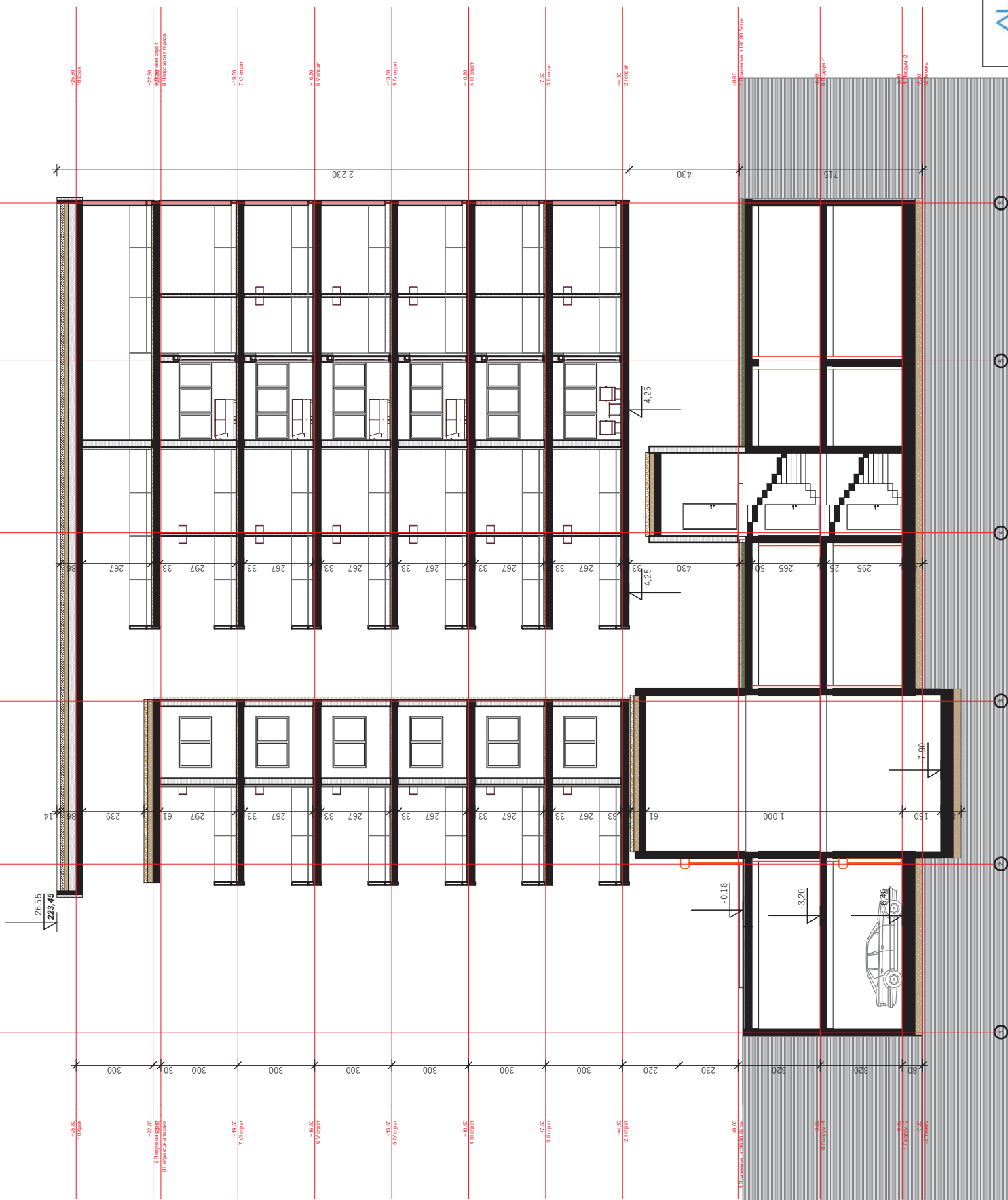
ALFA PR

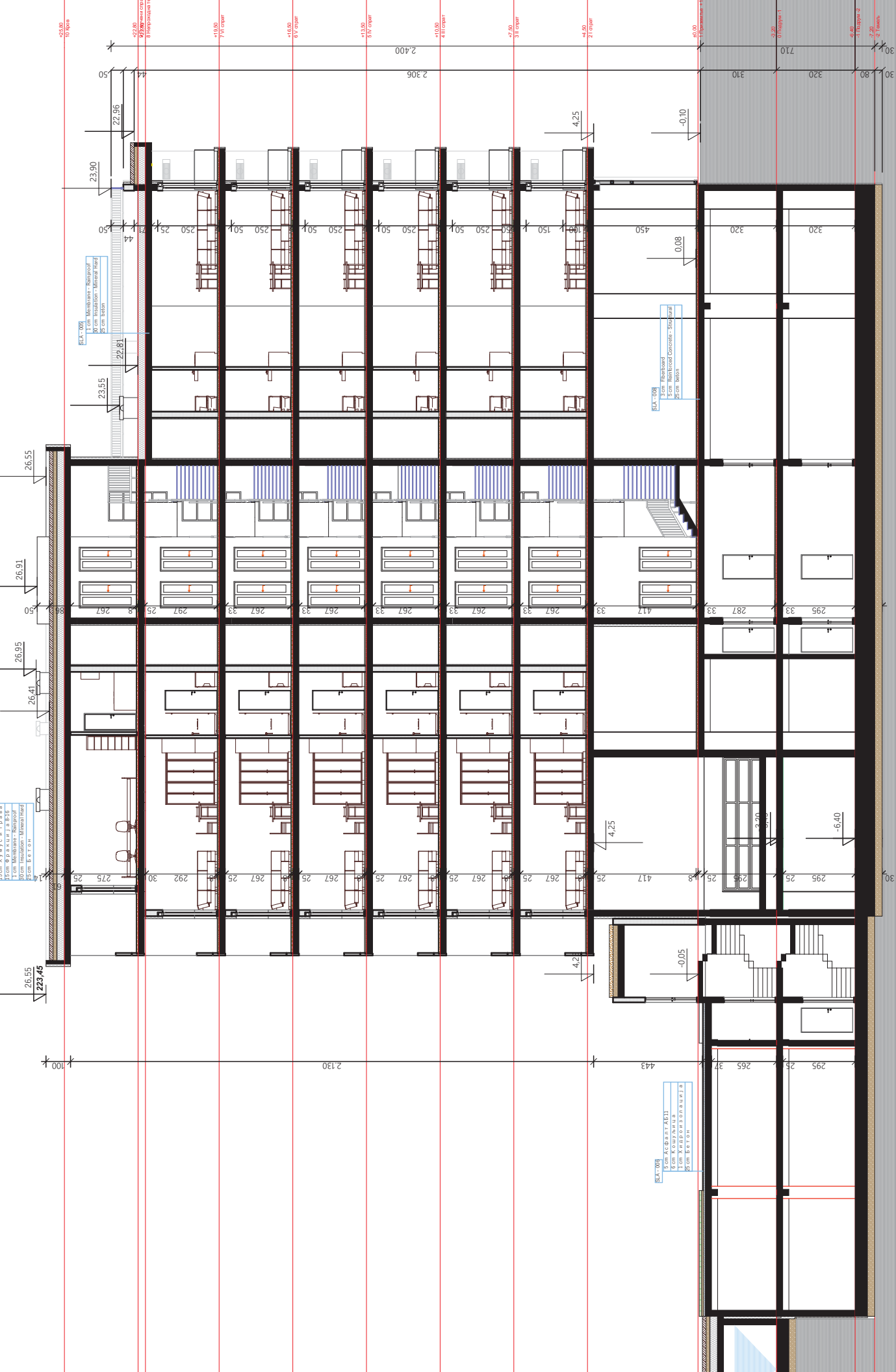
ІНВЕСТИТОР:

БРКОВИЙ ГРУПА Д
РП ІНВЕСТ 1980 Д











+28.00
10.00 м

+20.00
8.00 м

+18.00
7.00 м

+16.00
6.00 м

+13.00
5.00 м

+10.00
4.00 м

+7.00
3.00 м

+2.00
2.00 м

+0.00
1.00 м

-3.20
0.00 м

ALFA PR

ИНВЕСТИТОР:
БРКОВИЋ ГРУПА Д
РП ИНВЕСТ 1980 Д

○
○
○
○
○
○



